

Образец!

ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

№...../.....

Днес,.....2026 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2026г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2026 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Борислав Богословов – Областен управител на Област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, имот – частна държавна собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 02837.502.1343 по КKKP на гр. Батак**, ул. „Орфей“ 31, общ. Батак, обл. Пазарджик с площ 1437 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, Номер по предходен план:1343, кв. 97, п. VI, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 02837.502.1343.1 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи:2, Предназначение: Селскостопанска сграда, при съседни за имота: 02837.502.2370, 02837.502.1340, 02837.12.2164, 02837.12.2165, 02837.12.2295, 02837.12.2166, 02837.502.9670, подробно описан в АЧДС №7796/22.10.2021 г., вписан в СВ-Пещера с вх.рег.№2089, дв.вх.рег.№2074, том 8, Акт №164 на 10.11.2021 година.

Данъчната оценка на целия имот е 4763,10 (четири хиляди седемстотин шестдесет и три евро и десет цента).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. (1) Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

(2) При строителство на сгради и съоръжения да се спазват разпоредбите на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, чл. 64 и параграф 26 от ПЗР на Закона за енергетиката.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2026 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2026 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режимни разноски по Заповед №/.....2026 г., както следва:

а) продажна цена, в размер наевро (.....) е заплатена с.....2026 година.

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на евро (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2026 година.

в) местен данък, в размер на ...% върху продажната цена на имота, равняващи се на евро (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2026 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... евро), равняващ се на евро (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2026 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед на областен управител на област Пазарджик.
2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост АДС №7796/22.10.2021 г.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:
